

Z A Ł Ą C Z N I K N R 3
STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I LOKALU

A. STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNAŁ NIERUCHOMOŚCI

1. Klatka schodowa: tynk gipsowy malowany farbami emulsyjnymi w kolorze;
2. Posadzki z gresu technicznego;
3. Drzwi wejściowe aluminiowe (profil ciepły);
4. Balustrady wewnętrzne konstrukcji stalowej z pochwyttem drewnianym;
5. Skrzynki na listy ze stali malowanej proszkowo w kolorze szarym;
6. Wentylacja mechaniczna;
7. Windy elektryczne w każdej z klatek schodowych, obsługujące również poziom -1;
8. Instalacja centralnego ogrzewania - grzejnik elektryczny;
9. Instalacja domofonowa;
10. Plan zagospodarowania terenu: teren zagospodarowany dzięki nasadzeniom zieleni oraz elementom małej architektury takim jak ławeczki, kosze na śmieci; utwardzone drogi i chodniki oraz dodatkowe miejsca postojowe;

B. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

1. Drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie w okleinie drewnopodobnej;
2. Drzwi wewnętrzne: otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, nie tynkowane, bez drzwi;
3. Okna i drzwi balkonowe: stolarka okienna PCV, profil sześciokomorowy w kolorze białym z funkcją mikrowentylacji, w każdym pomieszczeniu co najmniej jeden zestaw okienny uchylno-rozwierny;
4. Parapety: konglomerat marmurowy;
5. Podłogi: wylewki cementowe;
6. Ściany: ściany osłonowe z pustaka gazobetonowego, ściany międzylokalowe z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm, ściany wewnętrzne działowe z bloczków gazobetonowych grubości 10 cm, tynki gipsowe maszynowe (w pomieszczeniach mokrych cementowo-wapienne III kategorii), bez gruntowania, szpachlowania i malowania;
7. Tarasy, balkony loggie: posadzki z gresu mrozoodpornego, antypoślizgowego, balustrady konstrukcji stalowej malowane;
8. Instalacja elektryczna podtynkowa z zabezpieczeniem antyporażeniowym, z osprzętem (gniazda, włączniki),

zasilanie trójfazowe w kuchni, oświetlenie: instalacja bez oprav;

9. Instalacja gazowa centralnego ogrzewania i przyłącz gazowy pod kuchenkę;
10. Instalacja wodna i kanalizacyjna bez armatury sanitarnej, indywidualnie opomiarowana (wodomierze w szachtach korytarzowych);
11. Instalacja centralnego ogrzewania - gazowa, grzejniki płytowe z zaworami termoregulacyjnymi, w łazience grzejnik rurowy drabinkowy, piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania (w łazienkach);
12. Instalacja wentylacyjna - mechaniczna;
13. Instalacja RTV - kompletna, gniazda w pokojach;
14. Instalacja telefon/Internet - kompletna, gniazdo w przedpokoju;
15. instalacja domofonowa, dzwonek;